

Správa o činnosti UPS Bobrovec za rok 2021

Vážení členky, vážení členovia urbáru,

Povinnosťou výboru je uskutočniť Zhromaždenie podielnikov raz ročne. Mnohí si kladiete otázku, prečo až teraz. Na výbor boli podané anonymné udania ohľadom hospodárenia urbáru. Vzhľadom na prebiehajúce kontroly sme ho nemohli uskutočniť skôr, z dôvodu zapožičania dokladov kontrolným úradom.

Na výbor boli doručené viaceré žiadosti o dlhodobý prenájom pozemkov za účelom IBV. Výbor navrhol presunúť tieto žiadosti do prezenčného Zhromaždenia na budúci rok z dôvodu, aby si žiadatelia mohli svoj zámer odprezentovať. Predpokladáme ho uskutočniť po účtovnej závierke apríl/máj 2023.

Výbor UPSB v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z., jeho novely č.110/2018 Z. z. a zmluvou o založení spoločenstva podáva správu o hospodárení za rok 2021 a návrh plánu činnosti a rozpočtu spoločenstva na rok 2022. Na poslednom korešpondenčnom Zhromaždení dňa 15.12.2021 boli prijaté dve uznesenia, ktoré poverili výbor UPSB týmito úlohami:

Kontrola uznesení:

Uznesenie č. 1/2021 schvaľuje Návrh plánu činnosti a rozpočtu na r. 2021-2022 do konania VZ.

Uznesenie č. 2/2021 schvaľuje Finančnú správu a ročnú závierku za rok 2020.

Mínuloročné Zhromaždenie za rok 2020 vyhodnocovala komisia (korešpondenčnou formou) za prítomnosti jedného povereného člena výboru a predsedu dozornej rady v zložení: Ing. Jaroslav Uhrín – predseda mandátovej a návrhovej komisie, Ján Kello a Martin Rusina – členovia mandátovej a návrhovej komisie.

Vážení členovia urbáru, hlavným zdrojom príjmov je predaj drevnej hmoty a prenájom lúk a pasienkov. Z prenájmu lúk a pasienkov (184,69 ha po 130 eur + DPH) máme podstatne vyšší príjem. Jedná sa o celkovú sumu **28 811,64 €** s DPH t.j. o **cca 15 051,64 €** s DPH viac ako ponúkol predchádzajúci nájomca. Z tohto dôvodu sa výbor zameril na príjmy, ktoré sú podstatné na vytvorenie zisku.

Predbežné opatrenie o zákaze ťažby vydaný v roku 2015 Okresným úradom Liptovský Mikuláš odbor starostlivosti o životné prostredie naďalej trvá. Od roku 2020 platí nový zákon o ochrane prírody a krajiny, v ktorom náhodnú ťažbu nám odsúhlasujú ochranári, príjem z predaja dreva je preto obmedzený. V auguste v roku 2021 sme podali žiadosť na Okresný úrad LM odbor starostlivosti o ŽP o výrub stromov (suchárov) napadnutých podkôrnym hmyzom na bielych plochách. Všetky stromy sme fyzicky priemerkovali naplno, označili a očíslovali. Konanie nám zahájili vo februári 2022 s tým, že možnosť výrubu máme do konca februára 2022, avšak mimovládne organizácie sa prihlásili do konania, následne nepreberali poštu, tým sa naťahoval čas o doručenie lehoty 15 dní a následne vyznačenie právoplatnosti o ďalších 15 dní. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť v čase, keď sme už nemohli kalamitu spracovať, nakoľko nastalo vegetačné obdobie. Záujemcom o palivové drevo sme nemohli vyhovieť, nakoľko sme boli pod zákazom výrubu. Drevo – sucháre sa bude rúbať v októbri tohto roku, avšak na naplnenie urbárskej kasy ho budeme predávať nie ako palivo, ale za trhovú cenu (cca 70 a viac eur za m³). Záujemcom o palivové drevo môžeme ponúknuť haluzinu a potažbové zbytky. Naše spoločenstvo má toľko kalamitného dreva, ktoré nemôžeme spracovať, že v čase energetickej krízy by sme dokázali drevom zasýtiť všetky domácnosti našich podielnikov, avšak kvôli zákazu nemôžeme.

Ďalej by sme Vás chceli informovať, že urbár zakúpil pôdu od podielnikov, ktorí chceli svoje podiely predať prostredníctvom výboru. Momentálne je tento majetok zapísaný na list vlastníctva na IČO urbáru. V prípade, že nakúpime viacej hektárov spoločného majetku, notárskou zápisnicou nadobudnuté podiely je zákonná možnosť rozpísať na fyzické osoby, **Vás všetkých podielnikov**. Tým, že spoločenstvo nakupuje majetok, každému jednému podielnikovi zvyšujeme hodnotu jeho vlastného majetku. Kto sa bude v budúcnosti rozhodovať, že predá svoj podiel v urbáre, má možnosť ho predať spoločenstvu.

Pestovná činnosť:

Pestovnú činnosť sme splnili podľa plánu, ktorý vypracoval OLH Peter Staroň. Vysadených bolo **19 600 stromkov**. Z toho smrek 4 150 ks, smrekovec opadavý 4 400 ks, buk lesný 11 050 ks. Zalesňovanie spolu 5,81 ha, z toho prvé zalesňovanie 0,96 ha, opakované zalesňovanie 4,85 ha. Je dobré si všimnúť, ako nám každoročne klesá povinnosť zalesňovania po kalamite z roku 2014. Náklady na pestovnú činnosť nám každoročne klesajú, za pár rokov budeme mať zabezpečené porasty po tejto ničivej vetrovej smršti. Výžin **101,27 ha**, príprava plochy na obnovu lesa **5,89 ha**, ochrana cervakolom extra proti ohryzu a obhryzu zverou **89,58 ha**.

Ťažba a predaj dreva:

Ťažba dreva v roku 2021 spočívala len v spracovávaní lykožrútovej (podkôrnikovej) kalamity. Cena dreva v roku 2021 na trhu bola spočiatku extrémne nízka a náklady na ťažbu boli vyššie. Dňa 31.12.2020 bola vykonaná za prítomnosti výboru a dozornej rady inventúra skladových zásob dreva v množstve **0,00 m³**. Počas celého roka sa predaj dreva uskutočňoval na odvoznom mieste v celých dĺžkach a odpad z vyzdravovania sa predával prevažne našim členom ako palivo zo skládky.

Celkovo za rok 2021 bolo vyťažených **1262,37 m³ dreva**; predaných **1264,96 m³**. Rozdiel bol spôsobený toleranciou merania v náš prospech. Dňa 31.12.2021 bola vykonaná inventúra skladových zásob, kde skladové zásoby predstavovali **0,00 m³** Priemerná predajná cena bola **64,73 €/m³**.

Elektronický mýtny a kamerový systém (ďalej len EMS) :

Na stavebný úrad bola dňa 27.5.2021 podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia na osadenie EMS. Takmer počas celého roka 2021 prebiehalo konanie. Mali sme vybavené kladné stanoviská dostupných úradov (dopravná polícia, záchranné zložky, životné prostredie s obmedzením). Od obce Bobrovec sme mali prisľúbené napojenie sa na elektrickú energiu z vodárne povyše Jaloveckého mosta. Zmluva nami podpísaná bola obci doručená, avšak do dnešného dňa nám nebola zo strany obce vrátená. Stavebný úrad požadoval od nás podklady na preukázanie vlastníctva, ktoré sme dodali. Bol to doklad od obce Bobrovec, ktorým potvrdila, že cestu vybudovali Bývalí urbánci a my sme ich právni nástupcovia. Na základe tohto dokladu a mimoriadnej inventúry a znaleckého posudku bola cesta zahrnutá do majetku urbáru. Okresný úrad v Liptovskom Mikuláši odbor starostlivosti o životné prostredie žiadal zapracovať podmienky na návrh TANAP-u k vybudovaniu odľučovačov ropných látok na parkovisko pod Vápenicu, čo je asi 2,5 km vyššie ako umiestnenie projektu EMS. Doteraz parkovanie pod Vápenicou žiadnemu úradu nevadilo a odľučovače ropných látok nikomu nechýbajú. (Je to asi tak, že nedostanete stavebné povolenie na dom pokiaľ nebudete mať projekt na hospodárske budovy, studňu, garáž, altánok,...) Projekt prvotne nerieši otázku parkovania, nakoľko by všetci parkovali po lúkach, popod stromy, pred rampou, ale účel projektu je používanie lesných ciest za účelom získania prostriedkov na údržbu a zveladenie našej doliny. Obec Bobrovec nevydala súhlasné stanovisko ako cestný správny orgán k umiestneniu EMS a preto bolo konanie zastavené. **Nakoniec Obec podpísala prevzatie našej cesty od štátu (Okresný úrad Žilina) do svojho majetku dňa 21.12.2021.** Náš cesta stála cca 210 000,-€. Jednalo sa o výmenu podložia na niekoľkých úsekoch cesty, kde bola dlhodobo podmáčaná, kopanie odvodňovacích priekop po celom úseku cesty, aby teleso cesty bolo odvodnené, za účelom zníženia podzemnej vody, najmä v zimnom období kvôli premŕzaniu cestného telesa a nakoniec nový koberec v úseku cca 3 km. O tom, že cesta je urbárska a urbár ju opravil sa písalo aj v Liptovských novinách. **Momentálny stav je taký, že cesta má zrazu dvoch majiteľov.** Smutné je to, že urbár nemá príjem do urbárskej kasy z dôvodu nezmyselných zákazov ťažby zo strany Okresného úradu odbor starostlivosti o ŽP a tento projekt mal naplňať urbársku kasu každoročne! Opravu cesty realizoval urbár Bobrovec. Trváme na tom, že teleso cesty je našim majetkom. Budeme žiadať, aby sa tak aj obec k tomuto nášmu majetku mimosúdne vyjadrila. Pre informáciu podielnikov uvádzame, že aj pozemky pod odovzdanou cestou sú urbárske.

V roku 2023 správa TANAP-u bude vyberať vstupné do dolín, už schváleným návštevným poriadkom . Poplatkom vstupu na naše pozemky sa nevyhneme, budeme teda platiť všetci. Tržby TANAP-u nezostanú pre urbár. Projekt EMS mal predísť tomuto zámeru štátu a tržby by ostali v urbáre v dedine. Kto by si myslel ,že pri vstupe na svoje pozemky platiť nebude je na veľkom omyle ,pretože turistické chodníky sú v správe TANAP-u.

V roku 2021 bola zaplatená zálohová faktúra za EMS vo výške 9739,-€. Táto položka bola zaúčtovaná do majetku, preto sa v nákladovej tabuľke nenachádza.

Na záver sa chceme poďakovať všetkým pracovníkom, ktorí vykonávali akékoľvek práce v prospech urbáru.

Hospodársky výsledok za rok 2021 je zisk 24 807,80 eur. Výbor odporúča zisk po schválení uznesenia zo Zhromaždenia prerozdeliť.

Kompletná účtovná závierka aj s podrobnými poznámkami je zverejnená na internetovej stránke www.urbarbobrovec.sk. V prípade potreby je tiež dostupná na internetovej stránke www.finstat.sk

Plán pestovnej činnosti na rok 2022

Sumár výkonov	tech. Jed	množstvo	€/tech. Jed	€
Uhadzovanie	Ha	5	560	2 800
Zalesňovanie prvé	Ks	14 550	0,50	7 275
	Ha	5,25		0
Zalesňovanie opakované	Ks		0,50	
	Ha			
Výžin	Ha	60	120	7 200
Ochrana proti zveri cervacolom extra	Ha	80	85	6 800
Cervacol extra /množstvo/	Kg	450	5,2	2 340
OLH				7 200
Spolu				33 615

Hospodárenie za rok 2021 a plán na rok 2022

	NÁKLADY		
	Plán	Skutočnosť	Plán
	2021	2021	2022
Nafta auto + STK,EK	200	108	200
Nákup DHIM (ostatný)	500	2 250	500
Kancelárske potreby	500	225	600
Ostatné prevádzkové nákl.	1 000	212	500
Opravy a udržiavanie ciest	4 000	3 475	3 500
Poštovné + pozvánky na VZ	700	1 131	1 000
Telefón + internet	850	852	850
Nájom obec + obecný les	1 000	321	1 000
Ťažba a približov. dreva	25 000	9 186	15 000
Účtovníctvo + sprac. miezd	3 000	2 550	3 000
Právnik	3 000	1 265	3 000
EMS + KS Jalovec-Vápenica	50 000		40 000
Odpisy	20 000	22 602	25 000
Odmena výbor + brigádnik	12 000	12 162	12 000
Dozorná rada	500	500	500
Odvody	4 000	3 970	4 000
Daň z motor. vozidiel	200	212	200
Daň z nehnuteľnosti	1 550	2 304	6 000
Ostatné dane a poplatky	100	263	200
Povinné zmluvné poistenie	300	132	300
Robot. ubytovňa Červenec	500	262	500
Bankové poplatky	500	155	500
Požiarna ochrana	250	250	250
Reprezentačné	400	400	400
Pestovná činnosť + OLH	41 004	41 451	33 615
Ostatné služby	3 000	3 374	3 000
Spolu	174 054	109 612	155 615

	VÝNOSY	
	Skutočnosť	Plán
	2021	2022
Tržby za drevo	82 388	100 000
Nájomné pozemky	32 472	32 000
Použ. cesty - drevo	100	500
Drevo na sklade	0	0
Úroky RRL	696	0
Dotácia 5.stupeň	2 950	2 950
Ost. Prevádz. výnosy	15 813	0
EMS	0	40 000
Spolu	134 419	175 450

Celkové náklady s daňou 2021	109 612
Výnosy	134 419
Zisk	24 807

Predpoklad. HV 2022 - zisk 19 835

Presný hospodársky výsledok za rok 2021 je zisk 24 807,80 EUR

Za Výbor UPSB: Ing. Tomáš Hrtko, Milan Trizna, Mária Táboriová, MVDr. Jozef Friar, Bc. Michal Lisý