

NÁVRH UZNESENIA

zo Zhromaždenia vlastníkov pozemkového spoločenstva UPS Bobrovec, so sídlom Bobrovec 90, 03221 Bobrovec, IČO 30 226 651.

Zhromaždenie vlastníkov pozemkového spoločenstva UPS Bobrovec, so sídlom Bobrovec 90, 03221 Bobrovec, IČO 30 226 651, po sčítaní všetkých korešpondenčných hlasovacích hárkoch zo dňa 29.05.2025, o 9:00 hod. v kancelárii UPS Bobrovec.

PRIJALO TOTO UZNESENIE:

1. **Uznesenie č. 1** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, Bobrovec č.90, Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje Návrh plánu činnosti a rozpočtu na rok 2024 a na rok 2025.
2. **Uznesenie č. 2** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, Bobrovec č.90, Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje ročnú závierku pozemkového spoločenstva za rok 2023 a rok 2024 .
3. **Uznesenie č. 3** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, Bobrovec č.90, Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje rozdelenie zisku vo výške **13 611** eur za rok 2023 a vo výške **10 576** eur za rok 2024, každému podielnikovi pomerne podľa výšky jeho podielov na spoločnej nehnuteľnosti Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, Bobrovec č.90, Bobrovec, IČO:30226651.
4. **Uznesenie č. 4** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, Bobrovec č.90, Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje mimoriadnu odmenu doterajšiemu výboru a dozornej rade v sume 4000 eur.
5. **Uznesenie č. 5** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, odstupuje projekt IBV Pastovník etapa I. s platným stavebným povolením spoločnosti LES-WOOD s.r.o. so sídlom Hriadky 1590/17, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 45896615. na výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. Predmetom odstúpenia projektu, je projektová dokumentácia vrátane dlhodobého nájmu pozemkov podľa prezentácie (doručená v zaslanej pošte). Valné zhromaždenie zároveň schvaľuje projekt IBV Pastovník etapa II. a IBV Slnecný raj etapa II. podľa prezentačnej brožúry a poveruje výbor UPS Bobrovec uzatvoriť zmluvy na jednotlivé projekty.
6. **Uznesenie č. 6** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje, aby výbor pozemkového spoločenstva v mene členov uzatvoril nájomnú zmluvu s Ing. Matejom Gécim, rodený Géci, narodený dňa 01.05.1985, trvale bytom Kuzmányho 1255/35, Liptovský Mikuláš - Staré Mesto, PSČ 031 01., na prenájom časti pozemku evidovaného na pôvodnej parcele registra E KN č. 2382/2, 2381/77, zapísaného na LV č. 2850, v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, pričom:
 - a. predmetom nájmu bude pozemok o výmere max. 15 m², ktorý bude presne vymedzený na základe geometrického plánu alebo iného vytyčovacieho plánu, vyhotoveného v súlade so zamýšľaným zámerom nájomcu,
 - b. doba nájmu sa určuje na 30 rokov, a to s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
 - c. nájomné nebude nižšie ako obvyklé nájomné v danom mieste a čase, v prípade ak pôjde o ročné nájomné bude súčasťou zmluvy inflačná doložka upravujúca každoročné zvýšenie nájomného.
7. **Uznesenie č. 7** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje, aby výbor pozemkového spoločenstva v mene členov uzatvoril nájomnú zmluvu s Ing. Mariánom Kormanom, rodený Korman, narodený dňa 18.04.1960, trvale bytom Školská 1225/4A, 01004 Žilina, na prenájom časti pozemku evidovaného na pôvodnej parcele registra E KN č. 2429/26, zapísaného na LV č. 2850 v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, pričom:
 - a. predmetom nájmu bude pozemok presne vymedzený na základe geometrického plánu č. 45347191-55/2022, vyhotoveného v súlade so zamýšľaným zámerom nájomcu,
 - b. doba nájmu sa určuje na 30 rokov, a to s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.
 - c. nájomné nebude nižšie ako obvyklé nájomné v danom mieste a čase, v prípade ak pôjde o ročné nájomné bude súčasťou zmluvy inflačná doložka upravujúca každoročné zvýšenie nájomného.
8. **Uznesenie č. 8** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje, aby výbor pozemkového spoločenstva v mene členov uzatvoril nájomnú zmluvu s Ing. Radoslavom Brziakom, rodený Brziak narodený dňa 10.11.1981 s manž. Ing. Arch. Zuzanou Brziakovou rod. Lisá, narodená dňa 17.05.1985 trvale bytom Štúrová 4330/31, 03101 Liptovský Mikuláš, na prenájom časti pozemku evidovaného na pôvodnej parcele registra E KN č. 1913/2, zapísaného na LV č. 2850, v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, pričom:
 - a. predmetom nájmu bude pozemok o výmere 2000 m², ktorý bude presne vymedzený na základe geometrického plánu, vyhotoveného v súlade so zamýšľaným zámerom nájomcu,
 - b. doba nájmu sa určuje na 30 rokov, a to s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy.

- c. nájomné nebude nižšie ako obvyklé nájomné v danom mieste a čase, v prípade ak pôjde o ročné nájomné bude súčasťou zmluvy inflačná doložka upravujúca každoročné zvýšenie nájomného.
9. **Uznesenie č. 9** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje, aby výbor pozemkového spoločenstva v mene členov uzatvoril nájomnú zmluvu s s Martinom Oginčukom, rodený Oginčuk, narodený dňa 11.05.1985 s manž. Martinou Oginčukovou rod. Vraštiakovou narodená 16.05.1980, trvale bytom Bobrovec 723, a Bc. Michalom Lisým, rodený Lisý narodený dňa 21.01.1987 a manž. Annou Lisou , rodená Vrbiková, narodená 05.12.1986 trvale bytom Bobrovec 724, na prenájom časti pozemku evidovaného na pôvodnej parcele registra E KN č. 2383/81, zapísaného na LV č. 2850, v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, pričom:
- a. predmetom nájmu bude pozemok o výmere 3345 m², ktorý bude presne vymedzený na základe geometrického plánu, vyhotoveného v súlade so zamýšľaným zámerom nájomcov,
 - b. doba nájmu sa určuje na 30 rokov, a to s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy
 - c. nájomné nebude nižšie ako obvyklé nájomné v danom mieste a čase, v prípade ak pôjde o ročné nájomné bude súčasťou zmluvy inflačná doložka upravujúca každoročné zvýšenie nájomného.
10. **Uznesenie č. 10** - Zhromaždenie Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, schvaľuje, aby výbor pozemkového spoločenstva v mene členov uzatvoril nájomnú zmluvu s občianskym združením IBV Pod Hájom, IČO: , so sídlom Bobrovec 644, 03221 Bobrovec na prenájom časti pozemkov evidovaných na pôvodných parcelách registra E KN č. 6383/1, 6383/2, 6381/77, 6384/11, 6384/12 zapísaných na LV č. 2850, v katastrálnom území Bobrovec, obec Bobrovec, okres Liptovský Mikuláš, pričom:
- a. predmetom nájmu bude pozemok v minimálnej možnej miere k napojeniu lokality IBV Pod Hájom na inžinierske siete, ktorý bude presne vymedzený na základe geometrického plánu, vyhotoveného v súlade so zamýšľaným zámerom nájomcu,
 - b. doba nájmu sa určuje na 30 rokov, a to s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy
 - c. nájomné nebude nižšie ako obvyklé nájomné v danom mieste a čase, v prípade ak pôjde o ročné nájomné bude súčasťou zmluvy inflačná doložka upravujúca každoročné zvýšenie nájomného.

ZOBRALO NA VEDOMIE

1. správu o činnosti UPS Bobrovec za rok 2023,2024,
2. správu UPS Bobrovec o finančnom hospodárení' za rok 2023,2024,
3. správu OLH o hospodárení v lesných porastoch v roku 2023,2024,
4. správu DR za rok 2023,2024.
5. zhromaždenie **Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec**, so sídlom Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec, IČO: 30 226 651, **berie na vedomie výsledky volieb do orgánov pozemkového spoločenstva**, v ktorých boli za členov orgánov spoločenstva zvolení kandidáti, ktorí získali nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva, **ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nie sú spravované alebo s ktorými nenakladá fond. Do výboru boli zvolení piati kandidáti s najvyšším počtom preferenčných hlasov, a do dozornej rady traja kandidáti s najvyšším počtom preferenčných hlasov po splnení podmienky v prvej vete. V prípade, že je počet zvolených členov výboru alebo dozornej rady nižší ako traja**, vykoná sa **v súlade so zmluvou o pozemkovom spoločenstve druhé kolo volieb**

Za návrhovú komisiu:

Predseda komisie: Ing. Tomáš Hrtko

Členovia komisie: Bc. Michal Lisý

Ing. Juraj Poproč

Milan Trizna