

# Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách

úplné znenie po zapracovaní zmien a doplnkov v zmysle novely č. 110/2018 Z.z.

## Preambula

Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zákona NR SR č. 181//1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení zapísané do zoznamu pozemkových spoločenstiev s právnou subjektivitou na Obvodnom lesnom úrade v Liptovskom Mikuláši, č. 2/2006-PS/1 dňa 18.03.2006. Spoločenstvo nie je podľa § 2 ods. 1 písm. d) spoločenstvom vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.

Aj v zmysle ust. § 31 ods. 1 zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení je toto spoločenstvo považované za spoločenstvo s právnou subjektivitou s povinnosťou vyplývajúcou z ust. § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 97/2013 Z.z., ktorou je prispôsobenie právnych pomerov ustanoveniam zákona č. 97/2013 Z.z. (ďalej len zákon). Preto sa valné zhromaždenie (ďalej len „zhromaždenie“) Urbárskeho pozemkového spoločenstva Bobrovec konaného dňa 22.02.2014 v Kultúrnom dome v Bobroveci uznieslo na nasledovnom:

- v celom rozsahu sa ruší doterajšie znenie Zmluvy o založení pozemkového spoločenstva zo dňa 18.03.2006 a stanov spoločenstva zo dňa 02.04.2011 v znení neskorších zmien,
- schvaľuje sa nové znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve nasledujúceho znenia:

## I. Názov spoločenstva

Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec.

## II. Sídlo spoločenstva

Bobrovec č. 90, 032 21 Bobrovec

## III. Pozemková podstata spoločenstva

Zoznam pozemkov, pre ktoré sa pozemkové spoločenstvo zakladá je v prílohe predmetnej zmluvy o pozemkovom spoločenstve. Spoločenstvo vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. spoločná nehnuteľnosť vedená v katastrálnych územiach na listoch vlastníctva:

Katastrálne územie Bobrovec		LV č.2364	Katastrálne územie Bobrovec		LV č. 2969
parc.č.	výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	KN-E parc.č.	výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku
2397/3	181535	Lesné pozemky	2383/26 2427/ 2	1244 8551	Ostatné Trvalé trávne porasty
2569	22621	Lesné pozemky	spolu m <sup>2</sup> [	9795	
2648	3366	Lesné pozemky			
2681	9242	Lesné pozemky			
6006	8476	Lesné pozemky			
6007	339693	Lesné pozemky			
6410	73981	Lesné pozemky			
6414	7818914	Lesné pozemky			
6422	21134	Lesné pozemky			
6426	378718	Lesné pozemky			
m <sup>2</sup>	8857680				

Katastrálne územie Bobrovec		LV č. 2850			
parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	KN-E parc.č.	výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
1435	138	Trvalé trávne porasty	6359	4003	Ostatné plochy
1910/1	939	Trvalé trávne porasty	6361	6261	Ostatné plochy
1910/2	44936	Trvalé trávne porasty	6362	861	Ostatné plochy
1911	3906	Trvalé trávne porasty	6363	12158	Ostatné plochy
1912	658	Trvalé trávne porasty	6364	5297	Ostatné plochy
1913/1		43 Trvalé trávne porasty	6365	860	Ostatné plochy
1913/2		26496 Trvalé trávne porasty	6366	6942	Ostatné plochy
2376/2		372 Trvalé trávne porasty	6367	1664	Ostatné plochy
2396		14290 Trvalé trávne porasty	6368	918	Ostatné plochy
2397/1		227298 Trvalé trávne porasty	6370	1875	Ostatné plochy
2397/2		111380 Trvalé trávne porasty	6372	3	Ostatné plochy
2419		41690 Trvalé trávne porasty	6374	1097	Ostatné plochy
2698		4988 Trvalé trávne porasty	6375	3163	Ostatné plochy
2699		2340 Trvalé trávne porasty	6376/1	1218	Ostatné plochy

2745	1968	Orná pôda	6376/ 2	9044	Ostatné plochy
2746	270	Trvalé trávne porasty	6377	1098	Ostatné plochy
2779	4017	Trvalé trávne porasty	6378	3469	Ostatné plochy
3423	3240	Trvalé trávne porasty	6379	20649	Ostatné plochy
3621/11	13552	Orná pôda	6380/1	4319	Ostatné plochy
3621/12	106238	Trvalé trávne porasty	6380/ 2	87	Ostatné plochy
3622/1	257	Trvalé trávne porasty	6383/1	3731	Ostatné plochy
3701	2317	Trvalé trávne porasty	6383/ 2	6797	Ostatné plochy
3860	2285	Trvalé trávne porasty	6384/11	4994	Ostatné plochy
3905/ 2	208	Ostatné plochy	6384/12	89294	Ostatné plochy
4064/2	5	Orná pôda	6385	2293	Ostatné plochy
4090	14489	Trvalé trávne porasty	6386	570	Ostatné plochy
4091	3712	Trvalé trávne porasty	6387	4468	Ostatné plochy
4135	52747	Orná pôda	6388	7668	Ostatné plochy
4438/1	201	Orná pôda	6389	1464	Ostatné plochy
4438/ 2	5087	Trvalé trávne porasty	6390	3890	Ostatné plochy
4485/10	125922	Trvalé trávne porasty	6391	590	Ostatné plochy
4485/ 20	541	Trvalé trávne porasty	6392	2209	Ostatné plochy
5481	14478	Trvalé trávne porasty	6393	2587	Ostatné plochy
5482	21673	Trvalé trávne porasty	6394	1467	Ostatné plochy
6008	1704	Trvalé trávne porasty	6395	3131	Ostatné plochy
6009	9801	Trvalé trávne porasty	6396	1178	Ostatné plochy
6308	3149	Trvalé trávne porasty	6397	3025	Ostatné plochy
6309	180	Trvalé trávne porasty	6398	1511	Ostatné plochy
6310	3819	Trvalé trávne porasty	6411	307737	Trvalé trávne porasty
6350	1841	Ostatné plochy	6412	16575	Trvalé trávne porasty
6351	1050	Ostatné plochy	6415	264061	Trvalé trávne porasty
6352/1	10	Ostatné plochy	6417/100	87928	Trvalé trávne porasty
6352/2	6178	Ostatné plochy	6418	4830	Trvalé trávne porasty
6355/ 21	482	Trvalé trávne porasty	6419	38574	Trvalé trávne porasty
6355/22	69	Trvalé trávne porasty	6420	242634	Trvalé trávne porasty
6356/1	47	Ostatné plochy	6421	60831	Trvalé trávne porasty
6356/2	2954	Ostatné plochy	6424	4737	Trvalé trávne porasty
6358	3332	Ostatné plochy	6425	8282394	Trvalé trávne porasty
			6427	145256	Trvalé trávne porasty
			spolu m <sup>2</sup> I	10568707	

Katastrálne územie Bobrovček

LV č.585

Katastrálne územie Pavlová Ves

LV č. 400

KN-E parc.č. výmera m<sup>2</sup>

6387	1780	Ostatné
6393	1113	Ostatné
spolu m <sup>2</sup> I	2893	

Druh pozemku

KN-E parc.č.

6373/1
6373/2
6374

výmera m<sup>2</sup>

1328
596
4179

Druh pozemku

Ostatné
Ostatné
Ostatné

spolu m<sup>2</sup> I [ 6103~ ]



Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti - 19484002

Katastrálne územie Jalovec

LV č.341

KN-E parc.č. výmera m<sup>2</sup> Druh pozemku

2397/3	341	Lesné pozemky
6414/1	46	Lesné pozemky
6414/2	423	Lesné pozemky
6414/3	212	Lesné pozemky
6414/4	1124	Lesné pozemky
6414/5	293	Lesné pozemky
6414/6	1238	Lesné pozemky
6414/7	1382	Lesné pozemky
6414/8	33	Lesné pozemky
6414/9	355	Lesné pozemky
6414/10	860	Lesné pozemky
6414/11	267	Lesné pozemky
6414/12	74	Lesné pozemky
6414/13	18	Lesné pozemky
6414/14	122	Lesné pozemky
6426	23815	Lesné pozemky

 30603 

Katastrálne územie Jalovec

LV č.385

KN-E parc.č.

6427

výmera m<sup>2</sup>

8221

Druh pozemku

Trvalé trávne porasty

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti UPSB

č.LV	výmera m <sup>2</sup>
2850	10568707

2364	8857680
2969	9795
585	2893
400	6103
385	8221
341	30603
Spolu	19484002 m <sup>2</sup>

#### IV. Orgány spoločenstva

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

#### V. Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

##### 1. Zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) **schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,**
- b) **schvaľovať stanovú a ich zmeny,**
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) a c),
- d) **rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2,**
- e) **rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10,**
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- i) **rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,**
- j) **rozhodovať o zrušení spoločenstva,**
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom

Zhromaždenie určí výšku odmeny výboru a dozornej rady spoločenstva.

##### 1.1. Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa písmena a) b) i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. V ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú. **O veciach podľa písmena d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.**

**Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.**

##### 1.2. Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa písmena a), b), d) e), i) a j).

##### 1.3. Organizačné zabezpečenie valného zhromaždenia

Priebeh rokovania valného zhromaždenia organizačne zabezpečuje výbor spoločenstva.

Zápis členov spoločenstva na valnom zhromaždení do listiny prítomných členov spoločenstva

(Prezenčná listina) organizačne zabezpečuje výbor

Listina prítomných obsahuje:

- a) Číslovanie strán, označenie názvom a sídlom spoločenstva a dátumom konania zhromaždenia, priezvisko, meno a bydlisko fyzickej osoby, alebo názov a sídlo právnickej osoby, ktorá je členom spoločenstva, podpis splnomocnenca a počet hlasov člena spoločenstva.
- b) Správnosť listiny prítomných členov spoločenstva, vrátane splnomocnencov kontrolujú a potvrdzujú svojimi podpismi na listine prítomných členov spoločenstva, predsedajúci valného zhromaždenia, predseda a členovia mandátovej komisie. Listina prítomných je prílohou zápisnice o konaní zhromaždenia.
- c) Výbor spoločenstva súčasne so zoznamom členov spoločenstva, zabezpečí pre každého zúčastneného člena spoločenstva hlasovací lístok, na ktorom je uvedený dátum a miesto konania zhromaždenia a výrazne vyznačený počet jeho hlasov ~~všetne~~ vrátane zastupovaných. Tieto lístky nesmú byť prepisované ani nijak inak opravované.
- d) Hlasovanie pre voľby výboru a dozornej rady sa uskutoční formou odovzdania hlasovacieho lístka, na ktorom je hlasujúcou osobou a vopred určeným spôsobom vyznačené rozhodnutie hlasujúceho.
- e) Pokiaľ bude na volebnom lístku výboru vyznačených viac ako 5 kandidátov a na volebnom lístku dozornej rady vyznačených viac ako 3 kandidáti, tieto volebné lístky sú neplatné. Menší počet je možný.
- f) Hlasovanie o záležitostiach týkajúcich sa schvaľovania jednotlivých bodov programu a uznesení sa uskutoční formou zdvihnutia hlasovacieho lístka.
- g) Výbor spoločenstva zabezpečí vyhotovenie zápisnice o rokovaní na zhromaždení a uznesenia zhromaždenia do 10 (slovom: desať) dní od jeho ukončenia. Zápisnicu podpisuje zapisovateľ, predsedajúci zhromaždenia a najmenej dvaja zvolení overovatelia zápisnice. Uznesenie podpisuje predseda návrhovej komisie, predsedajúci zhromaždenia a členovia návrhovej komisie.

## 2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, zastupuje členov spoločenstva vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné a uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor je oprávnený rozhodovať o použití finančných prostriedkov do celkovej výšky 2000,00€ (slovom dvetisíc eur) ročne.

Výbor má najmenej 3 (troch) a najviac 5 (päť) členov. [Pokiaľ kvalifikovaný počet hlasov pre zvolenie získa viac ako päť kandidátov stávajú sa kandidáti presahujúci počet členov výboru náhradníkmi.](#)

Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí na prvom zasadnutí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Ostatné funkcie výbor rozdelí tak, aby bol zabezpečený chod spoločenstva. Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu spoločenstva a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Predseda spoločenstva je predsedajúci zhromaždenia. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a Slovenský pozemkový fond. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na úradnej tabuly obce Bobrovec, na svojom webovom sídle, alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi. ~~Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov.~~ [Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov.](#) [Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahujú povinnosti o zvolávaní riadneho zhromaždenia.](#)

[Výbor môže rozhodnúť o uskutočnení zasadnutia zhromaždenia formou korešpondenčného hlasovania, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo zo stanov.](#) [Výbor pripojí k pozvánke materiály, o ktorých má zhromaždenie rokovať, hlasovacie lístky a návratovú obálku a v pozvánke uvedie dátum, do ktorého má byť odoslaná návratová obálka s hlasovacím lístkom, a poučenie o spôsobe hlasovania a úprave hlasovacieho lístka.](#)

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia a to uvedením veľkosti podielu a navrhovanú kúpnu cenu.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať obvodný lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia

spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň ~~tretinu~~ štvrtinu všetkých hlasov členov spoločnosti a to v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločnosti v predmetnej žiadosti. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločnosti, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá ~~na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločnosti obvodný lesný úrad; obvodný lesný úrad má práva výboru podľa odseku 1, §14 zákona o pozemkových spoločnostiach~~ **splnomocnený zástupca členov spoločnosti alebo dozorná rada**.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločnosti podľa § 18 zákona o pozemkových spoločnostiach.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov spoločnosti pri zachovaní zabezpečenia ochrany osobných údajov podľa osobitných právnych predpisov.

Výbor je povinný vydať členovi spoločnosti, ktorý o to písomne požiadá potvrdenie o členstve v spoločnosti a výpis zo zoznamu členov spoločnosti.

Výbor vedie zápisnicu o priebehu a výsledku rokovania, zápisnicu podpisujú zapisovateľ a predseda spoločnosti.

V zápisnici, okrem povinných údajov, ktorými sú: dátum, miesto a čas rokovania, mená prítomných členov orgánov spoločnosti a ostatných zúčastnených osôb sú aj výsledky hlasovania všetkých rozhodnutí.

Výbor pozemkového spoločnosti odsúhlasí udelenie mimoriadnej odmeny za práce v prospech pozemkového spoločnosti ak výsledkom práce je výnos, a to tak členom orgánov pozemkového spoločnosti, ako aj ostatným členom spoločnosti, vo výške 5% z takto dosiahnutých výnosov. Členovia výboru dostávajú za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

**Výbor pozemkového spoločnosti ktorému uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá stanovený počet členov, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len**

- a) úkony smerujúce k zvoleniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa,
- c) úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

### **3. Dozorná rada**

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti s prerokúva sťažnosti jeho členov.

Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

Dozorná rada má **najmenej 3 členov. Pokiaľ kvalifikovaný počet hlasov pre zvolenie získajú viac ako traja kandidáti stávajú sa kandidáti presahujúci počet členov dozornej rady náhradníkmi.**

Dozorná rada na prvom zasadnutí zvolí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej



člen rovnaký hlas.

Členovia dozornej rady sa zúčastňujú zhromaždenia a sú povinní oboznámiť zhromaždenie s výsledkom kontroly, musí im byť udelené slovo vždy, keď o to požiadajú.

Zápisnicu o priebehu a výsledku rokovania dozornej rady podpisujú prítomní členovia dozornej rady.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru vo veci zvolávania zhromaždenia. **Toto právo má dozorná rada aj v prípade, ak jej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, alebo dozorná rada, ktorá nemá stanovený počet členov a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady.**

Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## **VI. Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločnosti**

Do výboru a dozornej rady spoločnosti môžu byť volení členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov spoločnosti musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločnosti. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločnosti vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločnosti je 5 rokov.

Ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne z akéhokoľvek dôvodu pod počet uvedený v tejto zmluve **a na miesto v orgáne nie je náhradník**, výbor je povinný zabezpečiť doplňujúce voľby do zasadnutia najbližšie konaného zhromaždenia. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

Pred začatím hlasovania predseda volebnej komisie oznámi počet prítomných hlasov s hlasovacím právom a pri nadpolovičnej väčšine všetkých hlasov následne pristúpi k hlasovaniu. Ak sa vykonanou voľbou nepodarí zvoliť všetkých členov orgánov, vykoná sa následne druhé kolo volieb. Pre doplňujúce voľby spracuje volebná komisia doplňujúcu kandidátku, v ktorej budú nezvolení kandidáti, prípadne bude doplnená o návrhy z pléna. Spôsob hlasovania je zdvihnutím hlasovacieho lístka a platnosť voľby je obdobná ako v prvom kole.

Výsledky volieb a zoznamy zvolených a nezvolených kandidátov volebná komisia odovzdá predsedajúcemu zhromaždenia, ktorý následne vyhlási výsledky volieb.

Volebná komisia vyhotoví správu o výsledku volieb, ktorá obsahuje:

- a) miesto, dátum a čas konania volieb
- b) meno a priezvisko predsedu a členov volebnej komisie
- c) počet všetkých oprávnených hlasov

- d) počet zúčastnených hlasov
- e) počet hlasov získaných jednotlivými kandidátmi
- f) mená zvolených kandidátov do jednotlivých orgánov

Správu o výsledku Volieb podpíšu všetci prítomní členovia volebnej komisie. Správa o výsledku volieb tvorí prílohu uznesenia zo zhromaždenia, ktoré sa na konaní volieb uznieslo. Hlasovacie lístky sa skartujú, začo je zodpovedný predseda volebnej komisie.

## VII. Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva.

O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo ku dňu zápisu v registri spoločenstiev.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- a) skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- b) rozhodnutím zhromaždenia (odvolaním) ku dňu určenému zhromaždením,
- c) oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- d) písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká po lehote 30 dní od doručenia písomného oznámenia.
- e) stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- f) úmrtím člena
- g) zánikom spoločenstva

## VIII. Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup> na poľnohospodárskej pôde a 5 000 m<sup>2</sup> na lesnom pozemku.

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva. Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti Člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Výpočet počtu hlasov pre hlasovanie na zhromaždení je nasledovný:

- a) celková výmera spoluvlastníckeho podielu člena v m<sup>2</sup> sa vydolí číslom 1000. Jeden hlas predstavuje 1000 m<sup>2</sup>. Výmera spoluvlastníckeho podielu do 1000 m<sup>2</sup> je jeden hlas. Hlasy sa vypočítavajú bez desatinného miesta. Zaokrúhľovanie je matematické. Pri zvyšku do 499 m<sup>2</sup> smerom nadol a pri vyššom zvyšku smerom nahor



b) celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva bude vyhlásený pred každým zhromaždením pozemkového spoločenstva v správe mandátovej komisie. Bude vypočítaný z celkovej výmery spoločných nehnuteľností.

Člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

Člen spoločenstva je povinný:

- a) vykonávať činnosť na dosiahnutie cieľov spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto cieľu odporovalo.
- b) ochraňovať majetok spoločenstva a poskytovať podľa svojich schopností a možností osobnú pomoc pri likvidácii požiaru a na odstraňovaní následkov živelnej pohromy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom.

Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy. Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si kópie dokladov za úhradu nákladov spojených s ich vyhotovením.

~~Členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.~~

Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov.

## **IX. Druh činnosti spoločenstva**

Spoločenstvo hospodári v lesoch a na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch.

## **X. Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú**

Spoločenstvo v zmysle § 19 ods. 3 zákona okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode VIII. nevykonáva žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

## **XI. Prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo**

Spoločenstvo môže nadobúdať prevodom alebo prechodom vlastnícke právo k podielu na spoločnej nehnuteľnosti ak podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti nepresiahne 49 %.

Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stáva spoločenstvo. Na hlasy vo výške podielu nadobudnutého spoločenstvom sa pri rozhodovaní zhromaždenia neprihliada.

V zmysle tejto zmluvy je výbor v mene spoločenstva oprávnený rokovať o uzatvorení zmluvy na nadobudnutie vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti vždy keď bude zo strany niektorého člena spoluvlastnícky podiel ponúknutý na odpredaj. Stanovenie výšky ceny zveruje zhromaždenie do kompetencie výboru, pričom výbor pri jej určení prihliada na záujmy všetkých členov a spoločenstva.

Výbor môže v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvoriť aj zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, kedy sa nadobúdateľom podielu stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

## **XII. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní Slovenským pozemkovým fondom**

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti s ktorými nakladá SPF podľa § 10 odst. 1 a2 - 1144821  
Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 odst. 6 - 0

## **XIII. Prevádzkové a organizačné opatrenia**

Cieľom hospodárskej činnosti spoločenstva je v súlade s LHP dosahovanie zisku. Tržby spoločenstva sa získavajú predovšetkým z predaja dreva a prenájmu pôdy.

Hospodárska činnosť spoločenstva sa spravidla vykonáva brigádnikmi a dodávateľskými organizáciami t. j. FO alebo PO špecializovanými na lesné činnosti.

V nevyhnutných prípadoch (kalamita, požiare atď.) sú vlastníci podielov povinní poskytnúť pracovnú súčinnosť bez náhrady mzdy a bez ohľadu na počet podielov.

Z čistého zisku, ktorý spoločenstvo dosiahne, sa v zmysle zákona o dani z príjmov uhradí daň.

Výplata podielov vlastníkom, ktorú jednotliví vlastníci podielov dostanú sa vypočíta z čistého zisku spoločenstva po odpočítaní dane z príjmu v platnej sadzbe.

Rezerva finančných prostriedkov na pestovnú činnosť sa vyčlení pred zdanením ako položka odpočítateľná od základu dane v zmysle platných zákonov. Po uhradení dane z príjmu sa prednostne vyčlení finančná čiastka na investície (ak sú potrebné) a zvyšok sa rozdelí vlastníkom podľa množstva ich vlastníckych podielov. V prípade nepriaznivého hospodárskeho výsledku sa podiely vlastníkov nebudú vyplácať.

Výbor môže schváliť aj poskytnutie peňažného alebo hmotného daru (drevo) pre rozvoj obce, športovým, cirkevným a iným organizáciám do celkovej výšky 333 € vrátane DPH za rok.

Dokladovanie výnosových a nákladových operácií sa vykonáva vedením podvojného účtovníctva v zmysle Zák. č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účtovníctvo spoločenstva a všetky účtovné operácie môže viesť aj nečlen spoločenstva, fyzická alebo právnická osoba schválená výborom spoločenstva.

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti majú možnosť získavať palivové drevo a v obmedzenom množstve aj drevo na stavebné účely za podmienok schválených zhromaždením.

## **XIV. Spoločné a záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Zmluva bola schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbárske pozemkové spoločenstvo Bobrovec, s počtom hlasov 14 417 z celkového počtu hlasov spoločenstva 19 545 hlasov čo je vyjadrené v percentách 73,36% všetkých hlasov.

Zmeny vyvolané potrebou v zmysle zákona č. 110/2018 Z.z. boli schválené a zapracované do zmluvy na zhromaždení dňa 26.04.2019 s počtom hlasov ..... čo predstavuje ..... %  
všetkých hlasov.

Táto zmluva má desať strán.

**XV. Súčasťou tejto zmluvy je ako príloha zoznam **nehnutelností a zoznam členov** spoločenstva.**

**Podpisy:** meno, priezvisko, miesto trvalého pobytu členov výboru spoločenstva.

predseda: Ing. Tomáš Hrtko, .....

poverený člen výboru: Milan Trizna, .....

poverený člen výboru: MVDr. Jozef Frián, .....

člen výboru, pokladník: Mária Táborová, .....

Člen výboru: Ing. Jozef Hlavčo, .....

V Bobrovci dňa 27. 04. 2019